

2024年1月29日

各位

東京建物株式会社  
東京建物リゾート株式会社

## 都市型スパの新ブランド「TOTOPA」誕生

### 都立明治公園に3月下旬第一号店、サウナ・水深約160cm水風呂・外気浴等を完備

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 野村 均、以下「東京建物」）と東京建物リゾート株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員 加藤 久利、以下「東京建物リゾート」）は、新たに都市型スパブランド「TOTOPA」を立ち上げ、2024年3月下旬に都立明治公園内に第一号店を開業いたしますので、お知らせします。



TOTOPA キービジュアル

「TOTOPA」は、1999年以来東京建物グループがスーパー銭湯「おふろの王様」の運営により培ってきたノウハウを生かし、都心部を中心にコンパクトかつユニークなリラクゼーション体験ができる施設として開発・運営します。今回の第一号店「TOTOPA 都立明治公園店」では、複数のサウナや水深約160cmの水風呂のほか、フィットネススペース等を設け、運動×リラクゼーションにより心身のリフレッシュを促す新しい形のスパ体験を提供してまいります。

#### 【当リリースのポイント】

- ・ グループとしてのノウハウを生かし、都市型スパの新ブランドを立ち上げ。今後、都心部のビルや商業施設の中での出店を軸に店舗展開を予定。
- ・ 第一号店は2024年3月に都立明治公園内で開業予定。サウナや水風呂、フィットネススペースなどを備え、運動×リラクゼーションの新たな体験を提供。

## ● 新ブランド開発の背景とロゴデザインについて

昨今のサウナブームに伴い、温浴施設・サウナ施設の運営形態の多様化が進んでいます。そうした状況を踏まえて、多様なニーズに応え、都心部でのコンパクトなスパの開発を進めるべく、既存ブランド「おふろの王様」と異なるブランドを構築しました。

ブランド名は「ととのえる」+「SPA」から「TOTOPA」と決定しました。ブランドクリエイティブは株式会社 Terrain の Max Houtzager（マックスハウゼガ）氏および遠藤幸氏によるプロデュースで、日本のお風呂文化を形成した銭湯の壁面絵画に多用される色を抽出した独自のカラースキームを用いることにより、懐かしさを感じながらも、感度の高いユーザーに反応いただけるようなクリエイティブデザインとしています。



TOTOPA ロゴ



TOTOPA カラーバリエーション

## ● 第一号店 TOTOPA 都立明治公園店の特徴

### 施設の特徴について

「TOTOPA 都立明治公園店」は、東京都初の Park-PFI 事業<sup>※1</sup>「都立明治公園」内 A 棟の 2 階、3 階に開業します。

女性用フロア（2 階）では、薬草スチームに包まれながら、乾燥による肌や髪へのダメージを抑制し、デトックスができる蒸し湯体験を提供します。蒸し湯体験は、館内着を着ながら体験できる施設になっています。またサウナや水風呂、お風呂も完備し、サウナ好きの女性も満足できる施設となっています。

男性用フロア（3 階）は、3 つのユニークなサウナ空間に加え、水深約 160cm の水風呂を含む 2 種類の水風呂や、外気浴を中心とした 3 つの休憩スペースを完備し、18 通りの「ととのい」体験を実現します。サウナ・蒸し湯については、クリエイティブサウナ集団 TTNE と共同開発を行っており、ユニークな体験設計を行っています。

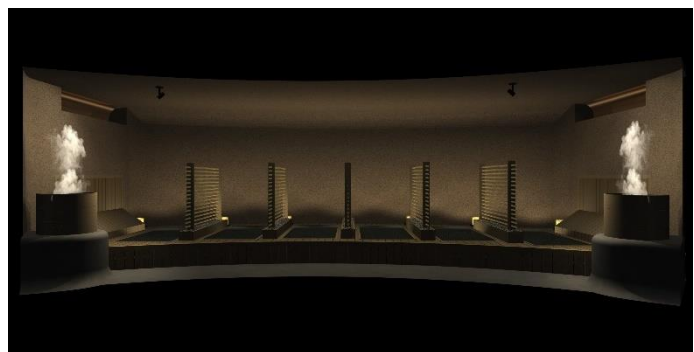
また、両フロアに共通して、ランニングステーションやミニマルなフィットネス空間を設けており、運動×リラクゼーションによるウェルビーイングな体験を提供します。

※1 都市公園において飲食店、売店等の公園利用者の利便性の向上に資する公園施設（公募対象公園施設）の設置と、設置した施設から得られる収益を活用して、その周辺の園路、広場等の公園施設（特定公園施設）の整備等を一体的に行う民間事業者を公募により選定する制度。

### 【女性用フロア（2 階）イメージ】



更衣室・パウダールーム

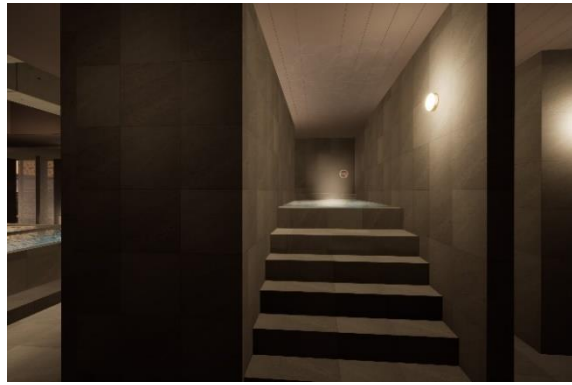


蒸し湯

## 【男性用フロア（3階）イメージ】



浴室



水深約 160cm の水風呂



フィットネススペース



男性サウナ室

### 開発パートナーTTNE について

TTNE は、ととのえ親方こと松尾大氏、サウナ師匠こと秋山大輔氏が主宰する、クリエイティブサウナ集団です。北欧のように幅広い層に受け入れられるサウナ文化を根付かせたいという思いから 2017 年に発足しました。都立明治公園店では、男性用サウナ、女性用蒸し湯、女性用サウナのプロデュースに携わっています。

TTNE オフィシャルサイト (<https://ttne.jp>)



ととのえ親方（松尾大）

### 女性フロアオリジナル館内着について

「TOTOPA」オリジナル館内着を「NEUTRALWORKS.」が製作しました。NEUTRALWORKS. は、都立明治公園内に outlet している株式会社ゴールドウインのブランドであり、スポーツライフスタイルで 24 時間を過ごしたい人たちのココロとカラダをニュートラルに整え、いつでも動き出せる“READY”な状態へとサポートするコンディショニングブランドです。ウエアは通気性が高く速乾性に優れ、肌へのベタつきも軽減し、蒸し湯をより快適に楽しめます。

NEUTRALWORKS. オフィシャルサイト

(<https://www.goldwin.co.jp/neutralworks/>)



TOTOPA オリジナル館内着

## ● 東京建物グループの温浴事業について

東京建物グループの東京建物リゾートでは、1999年の「おふろの王様 光が丘店」※2 オープン以降、スーパー銭湯「おふろの王様」ブランドを首都圏エリアにチェーン展開しています。2024年1月現在、「大井町店」、「和光店」、「花小金井店」、「志木店」、「港南台店」、「多摩百草店」、「瀬谷店」、「海老名店」、「高座渋谷駅前店」、「町田店」の計10店舗を運営しています。


※2 2018年6月に閉店。



おふろの王様 和光店

## ● 事業概要

### TOTOPA 都立明治公園店

所在地	東京都新宿区霞ヶ丘町5-7 都立明治公園内 A棟2階、3階
店舗面積	2階女性フロア 461.25㎡ (139.52坪)、3階男性フロア 434.48㎡ (131.43坪) ※男女フロアは曜日によって変更の可能性有
営業時間	11時～23時 (22時最終受付) ※予定
定休日	年中無休
公式 Instagram	<a href="https://www.instagram.com/totopatokyo/">https://www.instagram.com/totopatokyo/</a>  ※QRコード

## ● 会社概要

### 東京建物

- 住所 : 東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル  
代表 : 代表取締役 社長執行役員 野村 均  
URL : <https://tatemono.com/>  
資本金 : 924億円  
事業内容 : オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸および管理  
マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸および管理  
不動産の売買、仲介およびコンサルティング、駐車場の開発・運営  
リゾート事業、物流施設開発事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業

### 東京建物リゾート

- 住所 : 東京都中央区日本橋室町四丁目3番18号 東京建物室町ビル9階  
代表 : 代表取締役 社長執行役員 加藤 久利  
URL : <https://www.tt-resort.co.jp/>  
資本金 : 1億円  
事業内容 : ホテル業およびこれに関する業務  
ゴルフ運営業およびこれに関する業務  
温浴施設運営業およびこれに関する業務  
不動産関連事業 : 別荘分譲およびリゾートマンションの管理・運営業務  
不動産仲介業務および不動産の賃貸借業務  
その他不動産に関する業務

以上